

ホーム空間創建

プラン設計に注力しリノベ強化

空き家をリノベしたオフィスの見学も



▲築50年ほどの空き家をサテライトオフィス「飯能BASE」にリノベ

萩原太介社長

リノベーションに注力しているホーム空間創建(東京都武蔵野市)は、昨年受注した78件中、500万~1000万円未満は5件、1000万円以上は4件を占めた。前期の売り上げは、1億7000万円だ。

予算に関わらず、間取り変更を伴うプランニングの設計をする案件の場合、現調の前に、ヒアリン

グで聞いた間取り図や最低限の要望をもとにラフを作成する。ヒアリングをした従業員だけではなく、社員5人がそれぞれ1つ提出する。

「直接お客様と接していない従業員も行うことで、自由な発想をもとにさまざまなプランが生まれます。弊社では現調の際、できるだけ3~4人で伺います。プランニングをする中で案件を獲得したいという前のめりの姿勢に自然となり、お客様にも伝わるのではないか」と萩原太介社長。

また、築50年以上の空

家を設計・施工したサテライトオフィス「飯能BASE」の現場見学も始めている。同施設はHEAT20G1レベルの高断熱を実現し、天井の梁を見せDKと和室2つの仕切りをなくしLDKに

き家を設計・施工したサテライトオフィス「飯能BASE」の現場見学も始めている。同施設はHEAT20G1レベルの高断熱を実現し、天井の梁を見せDKと和室2つの仕切りをなくしLDKに

するなど、全体に広さを出したもの。埼玉県飯能市という自然豊かな地域に合わせ、ツリーデッキやウッドデッキの施工、らせん階段には丸太を使用した。「断熱材の施工や自然素材の使用、空間

全体を変える工事は金額が高く、口頭で説明するだけではお客様は決断できないことも多いです。実物を体感してもらうことでさらに受注を増やしたい」(萩原社長)

ANDPAD 新プロダクト「ANDPAD受発注」をローンチ

グレーション解消制度を活用し建設業法に対応

アンドパッド(東京都千代田区)は、電子署名やタイムスタンプといった機能を備え建設業法・電子帳簿保存法に対応した電子受発注システム「ANDPAD受発注」を新サ

機能も備え、工事請負契約だけでなく見積もりや請求業務にも対応したものの。受発注全体のフローをデジタル上で完結しペーパーレス化を推進。監督、職人・協力業者、経理の業務を効率化することができ。PCだけでなく、スマートフォンでも受発注を管理できるので、外出先での急な対応や確認・編集なども行う事ができる。

ANDPADの他サービスとの機能連携強化も順次予定しており、よりシームレスな予算管理、工事現場管理が実現可能だ。サービス開始にあたりグレーション解消制度を活用し、国土交通省より建設業における適法性を確認済みだ。

JibuLabo

LINE登録で使える「建築クラウド」登場 顧客管理、見積・請求書作成を無料で

LINEで友だち登録すると無料で顧客管理、見積書や請求書作成ができるクラウドサービス「建築クラウド」が登場した。リフォーム工務店の集客支援などを行うJibuLabo(大阪府大阪市)が販売する。開発会社はFourier(愛知県名古屋)。

建築クラウドの機能は顧客管理、見積もり、請求書の3つ。まず顧客管理機能では、検索機能から簡単に顧客を探すことができ、出先からでも情報を見ることができ。エクセルの顧客データがあればインポートすることが可能。そして、その顧客情報から見積書の作

成を行うことができる。顧客ごとに工事情報を複数登録できるので、いくつかの見積もりを出したのを目瞭然。さらに見積書と連動して、請求書の発行が可能。見積書作成は毎月30件まで無料で行うことができる。

同サービスはスタッフ5人以下の小規模な建築業者向け。使いやすいうにあって機能は削ぎ落とされたという。「小さな工務店の社長はとにかく時間がなくて、システムによって時間を作れる

よう力になればと思います。その時間でぜひ家族サービスをしてほしい」と藤森保弘社長。兵庫県神戸市でリフォーム業を手がける平野工務店とともに運営しているLINE公式アカウント「5000世帯からはじめよう」を友だち登録すると利用が可能になる。リリースから2

▶顧客管理や見積書・請求書作成ができる

項目	内容	価格	機能
1	個人用	1,000円	見積書作成、請求書作成
2	法人用	2,000円	見積書作成、請求書作成、顧客管理
3	法人用	3,000円	見積書作成、請求書作成、顧客管理、電子帳簿保存
4	法人用	4,000円	見積書作成、請求書作成、顧客管理、電子帳簿保存、タイムスタンプ
5	法人用	5,000円	見積書作成、請求書作成、顧客管理、電子帳簿保存、タイムスタンプ、電子署名

「日本の木の家づくりサミットin東海」6/15開催 営業、設計、工事の3点で分析

新時代の理想を叶える

地球の会
第11回 日本の木の家づくりサミットin東海
11月15日(土) 10:30~16:40 Zoomウェビナー 開催中
▲約6時間かけて開催される

NPO法人環境共棲住宅「地球の会」(大阪府大阪市)が主催する「日本の木の家づくりサミットin東海」が、6

総合ニュース